



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУЧЕВО

Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду

Број: 465-1/2021-02/20

Датум: 26.11.2021. године

Кучево

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, решавајући по предлогу Општине Кучево за експропријацију на делу КП 2881/1 на месту званом „Ђула“, врста земљишта: шумско земљиште, катастарске класе шума 6. класе у укупној површини од 1940 док је површина за експропријацију утврђена на 1085м<sup>2</sup>, КП бр. 2881/2, на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе: пашњак 6. класе, укупне површине од 2345м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 867м<sup>2</sup>, КП бр. 2881/3, на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 7. класе у укупној површини од 1858м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 573м<sup>2</sup> и КП бр. 2881/4 на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе њива 7. класе у укупној површини од 3881м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију 587м<sup>2</sup>, све у КО Церемошња из ЛН бр. 177 КО Церемошња, на основу члана 29. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95 и 20/09) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Врши се експропријација дела катастарских парцела власника Обрадовић (Душана) Мирјане из Каоне и то:

- на делу КП 2881/1 на месту званом „Ђула“, врста земљишта: шумско земљиште, катастарске класе шума 6. класе у укупној површини од 1940 док је површина за експропријацију утврђена на 1085м<sup>2</sup>, условног броја 2881/5,

- на делу 2881/2, на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе: пашњак 6. класе, укупне површине од 2345м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 867м<sup>2</sup>, условног броја 2881/6,

- на делу КП бр. 2881/3, на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 7. класе у укупној површини од 1858м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 573м<sup>2</sup>, условног броја 2881/7,

- на делу КП бр. 2881/4 на месту званом „Ђула“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе њива 7. класе у укупној површини од 3881м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију 587м<sup>2</sup>-условног броја 2881/8

Све у КО Церемошња из ЛН бр. 177 КО Церемошња

у корист Општине Кучево, ради изградње путне инфраструктуре, на територији општине Кучево сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 15/17) и Информацији о локацији бр. 350-сл/19-02 од 09.10.2019. године.

2. Јавни интерес за експропријацију утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године.

3. Накнада за експроприсану непокретност утврдиће се у посебном поступку пред органом управе, по правоснажности решења о експропријацији.

4. Корисник експропријације- општина Кучево дужна је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе органу писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност.

5. Обавезује се сопственик непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења да исту преда у државину општини Кучево, као кориснику експропријације, у року од 15 дана од дана закључења споразума о накнади, односно од дана правоснажности одлуке о одређивању накнаде.

6. Трошкове поступка експропријације сноси Општина Кучево као корисник експропријације.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Општински правобраниоц општине Кучево, упутио је дана 29.01.2021. године Општинској управи општине Кучево-Одељењу за имовинско правне послове, урбанизам и привреду предлог за експропријацију односно административни пренос земљишта у КО Церемошња, у циљу изградње путне инфраструктуре на територији општине Кучево на релацији Осеница-Жагубица, сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево („Службени гласник општине Кучево“, бр. 15/17) и Информацији о локацији бр. 350-сл/19-02 од 09.10.2019. године.

Уз предлог за експропријацију приложено је решење 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године, донето од стране Владе Републике Србије, објављено у Службеном гласнику Републике Србије број 8/2020, као и попис парцела које су предмет експропријације-са табеларним приказом, Листове непокретности за исте, Извод из Просторног плана ЈЛС Кучево.

Дана 26.08.2021. године достављена је потврда Одељења за буџет и финансије којом се потврђује да су у буџету општине Кучево, обезбеђена средства за експропријацију парцела за изградњу путева на територији општине Кучево у КО Церемошња.

Општинска управа Кучево-Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду, као надлежна у управном поступку по предметној ствари, поступајући по Закону о експропријацији, констатовала је да је општина Кучево преко Општинског правобраниоца, благовремено поднела предлог за експропријацију парцела у КО Церемошња, сагласно Просторном плану јединице локалне самоуправе Кучево и Информацији о локацији, те да је уз исти приложила сву потребну документацију која се тражи према члану 27. и 28. горе наведеног закона.

Поступајући у смислу члана 29. став 5. Закона о експропријацији Општинска управа општине Кучево одржала је усмену расправу којој је присуствовао привремени заступник Мирјане Обрадовић из Каоне, дипл. правник из Кучева Марина Ранчић.

Орган је решењем Обрадовић Мирјани поставио привременог заступника из разлога што се ради о хитном поступку за решавање експропријације, обзиром да је утврђен јавни интерес за експропријацију од стране Владе РС.

Марина Ранчић из Кучева-привремени заступник Обрадовић Мирјане, приступила је органу дана 19.11.2021. године, те је упозната од стране службеног лица са предметом експропријације дела катастарске парцеле ближе описане у диспозитиву решења, као и са писменим изјашњењем Општинског правобраниоца о томе да се расправа одржи у његовом одсуству, да је сагласан са предлогом за експропријацију у потпуности, да остаје при истом, те да се решењем органа усвоји предлог за експропријацију у целости, да уколико је странка већ дала изјаву да уступа безтеретно делове парцеле потребне за изградњу горе поменутог пута то се треба напоменути, као и да се странкама које се налазе на привременом раду у иностранству, странкама непознатог пребивалишта, као и странкама које су пре или након

поступка преминуле, односно њиховим потенцијалним наследницима потребно је поставити привременог заступника.

Привремени заступник је извршио увид у извод из ППЈЛС Кучево те је дао изјаву да органу управе оставља на оцену основаност предлога за експропријацију парцеле, с тим уколико се предлог усвоји, тражи да се власници парцела исплати накнада за експроприсане непокретности.

Након изведених доказа и чињеница, спроведеног посебног испитног поступка, увидом у приложену документацију орган је утврдио

-да је јавни интерес утврђен од стране Владе Републике Србије, је решење 05 број 465-586/2020 од 30.01.2020. године, објављено у Службеном гласнику Републике Србије број 8/2020 на делу КП 2881/1 на месту званом „Була“, врста земљишта: шумско земљиште, катастарске класе шума 6. класе у укупној површини од 1940 док је површина за експропријацију утврђена на 1085м<sup>2</sup>, на делу 2881/2, на месту званом „Була“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе: пашњак 6. класе, укупне површине од 2345м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 867м<sup>2</sup>, на делу КП бр. 2881/3, на месту званом „Була“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе ливада 7. класе у укупној површини од 1858м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију утврђена на 573м<sup>2</sup>, на делу КП бр. 2881/4 на месту званом „Була“, врста земљишта: пољопривредно земљиште, катастарске класе њива 7. класе у укупној површини од 3881м<sup>2</sup> док је површина за експропријацију 587м<sup>2</sup> све у КО Церемошња из ЛН бр. 177 КО Церемошња

-да је орган управе својим решењем поставио Обрадовић Мирјани из Каоне, привременог заступника, из разлога што се горе именована налази у иностранству, те органу управе њена адреса није позната, што је констатовано и од стране достављача на коверти, иста се по позиву у међувремену није одазвала органу, те како је постојала потреба за решавањем питања експропријације горе наведених парцела по хитном поступку, орган је приступио примени члана 48. Закона о општем управном поступку..

-да је у поступку доношења овог решења орган извршио увид у записник о саслушању странака од 19.11.2021. године те да је закључио да је привремени заступник оставио органу оцену основаности предлога за експропријацију, али да уколико се предлог усвоји да се власницима парцела исплати адекватна накнада.

Поступајући по члану 29. Закона о експропријацији констатује се да су испуњени законски услови за експропријацију те је из свега горе наведеног донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија РС – Сектор за имовинско-правне послове, у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и предаје се преко овог органа.

Доставити:

Општинском правобраниоцу општине Кучево  
Марини Ранчић, привременом заступнику  
Обрадовић Мирјане из Каоне  
Архиви ОУ Кучево

Руководилац одељења  
Гордана Марић